



Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9, тел.: 524-82-57, факс: 524-82-73
E-mail: office@prokurot.kiev.ua; http://www.prokurot.kiev.ua

03.08/12 № 0712-9/51-12

Верховна рада України

Народному депутату України
Литку О.В.

Шановний Олександр Валерійовичу!

Прокуратурою міста Києва організовано перевірку за Вашим зверненням щодо законності знесення будинків та проведення будівельних робіт на Андріївському узвозі в м.Києві.

Встановлено, що відповідно до договорів купівлі-продажу нерухомого майна підприємство ТОВ «Андріївський Плаза» отримало право власності на будівлі за адресами: м.Київ вул. Фролівська, 9-11 та Андріївський узвіз, 10Б.

На підставі договору оренди земельної ділянки від 11.10.11 та договору оренди від 02.10.06 ТОВ «Андріївський Плаза» отримало у Київській міській Раді земельну ділянку у користування за адресами: вул. Фролівська, 9-11 (з терміном оренди до 02.10.2031) та Андріївський узвіз, 10Б (з терміном оренди до 02.11.2036).

Крім того, згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації №641 від 07.05.08, вказаному підприємству надано дозвіл на проектування та будівництво торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул.Фролівській, 9-11 у Подільському районі м.Києва.

Із вказаною метою Приватним підприємством «ПІД Інженер» розроблено проект виконання робіт, з урахуванням містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, виданих Головним управлінням містобудування та архітектури КМДА та історико-містобудівного обґрунтування, погодженого Міністерством культури України у 2011 році.

Також, ТОВ «Андріївський Плаза» отримано позитивний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 23.01.12 щодо розгляду проектної документації проекту, згоду Інституту археології НАН України щодо початку демонтажних робіт на земельній ділянці та лист-погодження у Міністерстві культури України проектної документації щодо вказаного будівництва.

Підприємством також отримано згоду Міністерства культури України та повідомлено про початок виконання підготовчих робіт Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в м.Києві.

В подальшому, замовником будівництва повідомлено про початок робіт Подільську райдержадміністрацію та отримано контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення, видану Головним управлінням контролю за благоустроєм Київської міської державної адміністрації 01.03.12, а генеральним підрядником Корпорацією «Альтіс Холдинг» демонтовано будівлі за адресами: м.Київ, вул. Фролівська, 9-11, Андріївський узвіз, 10Б.

Згідно з інформацією Головного управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, вказані демонтовані будинки не занесено до Державного реєстру як окремі пам'ятки.

При проведенні підготовчих робіт, пам'ятки архітектури і містобудування за адресами: Андріївський узвіз 10-А, вул.Боричів Тік, 41 та 43/5, залишилися неушкодженими, жодних будівельних робіт, в тому числі їх демонтажу, не проводилося.

На даний час, підготовчі та будівельні роботи підприємством ТОВ «Андріївський Плаз» призупинено.

Крім того, відповідно до рішення Урядової комісії з питань законності знесення будинків та проведення будівельних робіт на Андріївському узвозі м.Києва від 20.04.12, затвердженого міністром регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства Близнюком А.М., порушень законодавства України у сфері охорони культурної спадщини, містобудівного законодавства, будівельних норм і правил з питань виконання підготовчих, будівельних робіт по вул.Фролівській, 9-11 та Андріївському узвозі, 10-Б у м.Києві не встановлено.

В частині законності проведення будівельних робіт за адресами Андріївський узвіз, 6, 14-16, Ваше звернення направлено до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м.Києві та Головного управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації для проведення відповідної перевірки.

З повагою,

Прокурор міста Києва



А.С. Мельник